

Ilot Louvain Brussel

Projectgegevens:

Architect: OZON ARCHITECTURE

Bouwhaar: OCMW Stad Brussel

Oppervlakte: 16 000 m²

Kostprijs: 16 725 029,- euro (excl. BTW)

Realisatie: 2008 - 2016

Projectomschrijving:

Ilot Louvain omvat een, ecologisch duurzame, renovatie in 3 fasen van 22 gebouwen tot 125 sociale woontiteiten en 9 handelsruimtes. Elke woontiteit omsluit een ruime leefruimte en een comfortabele badkamer; maximaal natuurlijk lichtinval en een aangenaam uitzicht. Er bevindt zich een gemeenschappelijke tuin met speeltuin, die centraal gelegen is, binnen de wooneenheden.

Er werd in het bijzonder aandacht besteed aan de isolatie van de gevel, zowel interieur, als exterieur. De Stad Brussel stelde de eis dat de bestaande architectuur van de visueel aparte woontiteiten als dusdanig behouden bleef. Daarom zijn de straatgevels aan de binnenzijde geïsoleerd. De PVC ramen werden vervangen door hout, afkomstig uit duurzaam beheerde bossen. De verf voor de schilderwerken bevatte geen chemische oplosmiddelen en de vloeren werden met natuurlijke tegels afgewerkt. Een gecentraliseerde stookplaats, met weersafhankelijke regeling, zorgt ervoor dat de onderhoudskosten en het verbruik lager liggen dan met individuele ketels; zonnepanelen zorgen voor sanitair warm water; de toiletten worden gespoeld met regenwater en alle verlichtingstoestellen zijn uitgevoerd in led-armaturen.

Opdracht van IRS:

- Technieken
- Duurzaam bouwen

