

Stadium Molenbeek

Projectgegevens:

Architect: COODE Architecten
Bouwheer: SIPPELBERG SA/NV
Oppervlakte: ±15.850 m²
Kostprijs: 10.590.500 €, BTW incl
Realisatie: 2017-2019
Oplevering: 18/12/2019

Meer over:

Stadium 1

Projectomschrijving:

Volledige make-over van een bestaand sportcentrum.

Creëren van een uitnodigende nieuwe inkom die MIVA toegankelijk is. Nieuw onthaal met lounge. Integratie van het fitnesscentrum "ELLE" (enkel vrouwen) met sauna en hammam, fitnesszaal, boksring, klimmuur, en upgrade van de dans- en spinning zalen. Een gedeelte van de bestaande infrastructuur is afgebroken en herbouwd. Twee zwembaden met sauna, nieuwe fitnesszalen, een cross-trainingszaal en badmintonvelden vervolledigen het sportaanbod.

Alle gevels zijn gerenoveerd zodat het isolatie-niveau is upgrade naar de huidige EPB-eisen. De gevels die het straatbeeld bepalen zijn afgewerkt in gestoomd FSC-gelabeld hout. Alle gevels kunnen gedemonteerd worden en de gebruikte materialen hergebruikt. De zwembadhal is eveneens een houten constructie die kan gedemonteerd worden. Daarmee is – in overleg met de bouwheer – getracht om, waar mogelijk, de principes van circulair bouwen te realiseren in het project.

Qua technieken wordt gebruik gemaakt van WKK en warmtepompen. De zwembadhal wordt geconditioneerd via een luchtgroep met WTW en geïntegreerde warmtepomp.

Een aanvullende uitdaging bestond er in om de werken zodanig te organiseren dat het sportcentrum tijdens de werkzaamheden zonder onderbreking operationeel zou blijven.

Opdracht van IRS:

- Stabiliteit
- Technieken
- Duurzaam bouwen

