

The Horizon – Ariane



Projectgegevens:

Architect: Art & Build, architect s.a.

Bouwheer: Home Invest Belgium

Realisatie: 2015-2016

Totale bouwkost: 10 717 000 €

Bedrag opdracht stabiliteit: 872 000 €

Datum oplevering: 01/08/2016

Oppervlakte: 12 850 m2 bovengronds + 5 300 m2 ondergronds (niv. -1/-2)

Projectomschrijving:

Reconversie van kantoorgebouw tot 164 huurappartementen en gemeenschappelijke ruimtes: skylounge met dakterras, thuisbioscoop, kantoorruimte, fitness, speelkamer voor kinderen, muziekkamer, polyvalente ruimten: 12850 m2 verspreid over 9 verdiepingen. met ondergrondse parking: 5 300 m2 ondergronds (niv. -1/-2) Het project is 1 van 4 L-vormige gebouwen rond een binnengebied met (extensief) groendak – bereikbaar voor externen en (deels) voor de brandweer. De gebouwen dateren van 1990, de draagstructuur is opgetrokken met welsels, betonnen wanden (gevels + trap- en liftkern) en een intern betonnen skelet (balken en kolommen). De gevels zijn opengetrokken door versteviging van het resterend beton via chemische verankering met platstaal en plaatsen van nieuwe stalen kolommen. Uitkragende balkons zijn aangestort via een lokaal extra druklaag op de welsels. Te grote hoekterrassen zijn lokaal extra ondersteund via een stalen kolom.

Opdracht van IRS:

- Stabiliteitsstudie

