

The Inside – Ariane



Projectgegevens:

Architect: Art & Build, architect s.a.

Bouwheer: Home Invest Belgium

Realisatie: 2015-2017

Totale bouwkost: 12 263 314 €

Bedrag opdracht stabiliteit: 876 500 €

Datum oplevering: 01/08/2016

Oppervlakte: 7 475 m² bovengronds + 3 200 m² ondergronds (niv. -1)

Projectomschrijving:

Reconversie van kantoorgebouw tot 164 huurappartementen en gemeenschappelijke ruimtes: skylounge met dakterras, thuisbioscoop, kantoorruimte, fitness, speelkamer voor kinderen, muziekkamer, polyvalente ruimten: 12850 m² verspreid over 9 verdiepingen. met ondergrondse parking: 5 300 m² ondergronds (niv. -1/-2) Het project is 1 van 4 L-vormige gebouwen rond een binnengebied met (extensief) groendak – bereikbaar voor externen en (deels) voor de brandweer. De gebouwen dateren van 1990, de draagstructuur is opgetrokken met welsels, betonnen wanden (gevels + trap- en liftkern) en een intern betonnen skelet (balken en kolommen). De gevels zijn opengetrokken door versteviging van het resterend beton via chemische verankering met platstaal en plaatsen van nieuwe stalen kolommen. Uitkragende balkons zijn aangestort via een lokaal extra druklaag op de welsels. Te grote hoekterrassen zijn lokaal extra ondersteund via een stalen kolom.

Opdracht van IRS:

- Stabiliteitsstudie

