

Headquarters SD Worx - Antwerpen

Projectgegevens:

Architect: BULK architecten - Sergison Bates architects

Bouwheer: SD Worx Real Estate NV

Ingenieur technieken: IRS Studiebureau

Ingenieur stabiliteit:

IRS Studiebureau + Denkbare

Bouwbudget: 63000 000 €

Studie IRS: juni 2021 - ...

Realisatie: augustus 2024 - ...

Totaal bruto vloeroppervlakte:

bovengronds: 13.996m² = publieke plint:
3.801m² + bovenbouw: 10.195m²

ondergronds: 6.417m²

Projectomschrijving:

Het project is gelegen op de hoek van Brouwersvliet, Tavernierkaai en Adriaan Brouwerstraat en omvat het slopen van de bestaande constructie en de oprichting van een kantoorgebouw.

"Het gebouwontwerp presenteert zich als een 'sentinel' - een wachttoren aan de rand van de stad en de Schelde - en is als een 'intelligente ruïne' - gekenmerkt door een zuinig gebruik van materialen en energie en door een lange levensduur: bruikbaar en herbruikbaar."

Ondergronds komt er een 3-laags parkeercomplex.

Het bovengronds volume bestaat uit een dubbelhoge plint met gemeenschappelijke ruimtes en publiek programma (expositieruimtes, een opleidingscentrum en een auditorium) en daarboven een volume met flexibele kantoorvloeren: 5 bouwlagen ter hoogte van de burens en een toren van 10 bouwlagen op de hoek van de Brouwersvliet en Tavernierkaai. Het ontwerp voorziet ook diverse daktuinen en terrassen op verschillende niveaus van het gebouw: 1ste verdieping met binnenkoer, 2e verdieping met verhoogd tuinterras en wintertuin, 6e verdieping met daktuin en loggia's, 10e verdieping met overdekt dakterras met uitzicht op de Schelde. Het hoogste dakvlak doet dienst als technische ruimte met fotovoltaïsche panelen en HVAC-installaties binnen een scherm rondom rond.

De ondergrondse niveaus en de plint op niveau 0 en +1 bestaat uit een betonnen structuur - in het zicht. De overspanningen maken grotere ruimtes en flexibiliteit binnen de gemeenschappelijke ruimtes mogelijk. De gehele constructie boven de plint bestaat uit een houten skelet: gelamineerde balken & kolommen en geprefabriceerde hybride CLT-beton-vloeren; in zijn totaliteit verankerd aan een prefab betonnen exo-skelet en aan betonnen interne (trap- en lift) kernen. De houten structuur wordt ook in het zicht gelaten en biedt maximale flexibiliteit voor toekomstige indelingen.

De verhoogde kantoorvloer die zowieso voor IT en electrica wordt voorzien, bevat ook de ventilatie, zodat een wildgroei aan kanalen wordt vermeden en partitiewanden niet worden doorbroken. Tapijttegels laat reparaties en patine op termijn toe. Lokale koelbalken tegen het houten plafond combineren koeling/verwarming en akoestische absorptie, waardoor een deel van de balkstructuur zichtbaar blijft.

Opdracht van IRS:

- Stabiliteitsstudie
- Technieken



Afbeeldingen BULK architecten - Sergison Bates architects - Secchi Smith

